

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název : Detekce zatékání do budovy školy
Jeremenkova 754/2, Ostrava**

**Investor : Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická, Ostrava příspěvková organizace
Jeremenkova 754/2 703 00 Ostrava**

Zpracovatel : Ing. Jaromír Benka, Krnovská 27, 746 01 Opava

Datum : 1 / 2026

1. Úvod

Objekt: Budova střední školy - parc.č.996/2 k.ú. Vítkovice

Předmět revize: Detekce zatékání do budovy školy

Vypracoval: Ing. Jaromír Benka, Krnovská 27, 746 01 Opava

Dílčí posudky:

1) - průzkum kanalizace

Sebak spol. s r.o. – Ostrava, Teslova 2, 702 00 Ostrava 1 – Přívoz

2) průzkum zdiva

Sanace zdiva s.r.o., Bochenkova 20, 746 01 Opava

Cílem průzkumu bylo zjistit příčinu zatékání do budovy v rozsahu - průzkum kanalizace, průzkum zdiva a okolí v místě zatečení 1.pp, návrh opatření.

2. Popis stávajícího stavu

2.1 Kanalizace

Je pravděpodobné, že jedním ze zdrojů vlhkosti je stávající rozvod ležaté kanalizace a to jak splaškové, tak dešťové. Rozvod splaškové kanalizace je původní, v materiálu kameniva. Rozvod dešťové kanalizace vedený pod budovou je také původní, rovněž v materiálu kamenina. Část rozvodů m.č.

Rozvody dešťové kanalizace vně budovy jsou dle vyjádření zástupce školy nové a jejich průzkum nebyl požadován.

2.2 Zdivo

Vlhkostní defekty cihelného zdiva 1.pp se projevují jak na obvodových konstrukcích tak na části vnitřních nosných stěn a výplňových příček. Vlhkostní defekty se projevují zejména vznikem solných výkvětů, povrchovou destrukcí maleb a vnitřních omítek a vznikem černých plísní na vnitřním líci obvodových konstrukcí. V minulých letech byla provedena dle vyjádření zástupce školy sanace zdiva proti vlhkosti.

3. Nálezy a identifikace poruch

2.1 Kanalizace

Vady kanalizace jsou podrobně popsány ve "Zprávě o revizi kanalizace". Součástí zprávy jsou kamerové záznamy a nákres polohy splaškové a dešťové kanalizace. Tento nákres je zpracován dle nalezených koncových zařízení a dle kamerových sond. Skutečná poloha ležaté kanalizace se může mírně odchylovat od nákresu.

Část rozvodů v m.č.01,07,011,012 a odtok z RŠ4 nebyl proveden z provozních důvodů.

Rozvody dešťové kanalizace vně budovy jsou dle vyjádření zástupce školy nové a jejich průzkum nebyl požadován.

2.2 Zdivo

Vlhkostní vady zdiva a jejich příčiny jsou podrobně popsány v "Technické zprávě o vysoušení zdiva - část Stávající stav". Součástí zprávy je fotodokumentace.

4. Návrh opatření a doporučení

2.1 Kanalizace

Jediné možné řešení opravy kanalizace je vzhledem k rozsahu vad kompletní výměna splaškové i dešťové kanalizace vedené pod budovou až po napojení na revizní šachty. Doporučuje se zpracování prováděcí dokumentace nových rozvodů.

2.2 Zdivo

Vzhledem k rozsahu vad a nedávno provedené sanace zdiva lze provést opatření proti vlhkosti ve dvou variantách. Varianta 1 - dodatečná vodorovná izolace a sanační omítka se provede jen v místech defektů a přilehlém okolí -1m.

Varianta 2 - opatření budou provedeny v celém půdoryse.

Návrh řešení je podrobně popsán v "Technické zprávě o vysoušení zdiva - část Navržená sanační opatření". Součástí návrhu jsou i schématické řezy.

Opava 1/2026

Vypracoval: Ing. Jaromír Benka

Přílohy:

1.1 Zpráva o revizi kanalizace

1.2 Kamerové záznamy

2.1 Technické zprávě o vysoušení zdiva

2.2 Schématické řezy